

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE

COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE

DEL

COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 61 DEL 17-07-2019

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO DESTINATO A SCUOLA MATERNA SITO IN VIA VICENZA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di luglio
alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, dott. Rosario Arena, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 551/GAB del 18.06.2019, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lucio Guarino

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;

di dichiararne la immediata esecutività stante l'urgenza del provvedere



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4° - Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.....09..... DEL...25 GIU...2019

UFFICIO SEGRETERIA: PROPOSTA REGISTRATA IL ...04/07/2019... AL N...67.....

OGGETTO: Manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza.

Approvazione progetto esecutivo.

Il proponente Ing. Giuseppe Gallo

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO:

- **CHE** questa Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere nell'esecuzione dei lavori urgenti di "manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza;
- **CHE** la necessità e l'urgenza è dimostrata dalla documentazione fotografica dell'atrio interno, nella quale si evidenziano le caratteristiche delle pensiline a protezione delle pareti e degli ingressi non idonei ad evitare le infiltrazioni di acqua piovana direttamente dagli infissi con formazione di notevoli ristagni d'acqua e umidità alla base delle pareti con grave pericolo per i bambini ed il personale tutto, dei soffitti, nella quale, nonostante ripetuti interventi localizzati, si evidenziano le macchie di umidità a causa dell'infiltrazione di acqua piovana dal tetto di copertura la cui guaina di protezione risulta ormai deteriorata e fessurata e tutta da sostituire e per cui potrebbe verificarsi il distacco degli intonaci, e delle cassette di alloggio degli idranti antincendio mal funzionanti e non a norma di legge;
- **CHE** l'Assessorato all'Istruzione e alla Formazione Professionale ha emanato la circolare n. 4 del 19 febbraio 2019 (che sostituisce la precedente n. 1/2018) avente per oggetto: "Legge 8 maggio 2018 n. 8, art. 10, commi 3 e 4 - Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040 per le annualità 2019 e 2020";

- CHE sulla base della citata legge e circolare attuativa i comuni possono formulare richiesta di finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria in immobili destinati ad attività scolastica e per un importo massimo di €. 30.000,00;
- CHE il plesso scolastico sito in Via Vicenza destinato a scuola materna ha i requisiti di cui all citata circolare in quanto, per problemi di sicurezza, onde evitare il probabile distacco di intonaco dal soffitto, l'infiltrazione diretta di acqua piovana dagli infissi prospicienti l'atrio interno ed il ripristino dei degli idranti antincendio, è necessario la sostituzione dell'impermeabilizzazione della copertura con guaina d'asfalto, la sostituzione delle pensiline dell'atrio interno e le cassette degli idranti antincendio;
- CHE a tal fine è stato redatto dall'Arch. Giovanna La Franca, Responsabile dell'Ufficio Espropri, un progetto dell'importo complessivo di €. 29.477,76 per i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della impermeabilizzazione del tetto di copertura, nella sostituzione delle pensiline di protezione nell'atrio interno e nel ripristino dei punti idranti antincendio;
- CHE l'incarico di R.U.P. e di R.L. è stato affidato all'Ing. Giuseppe Gallo con determinazione n. 560 del 03/06/2019;
- CHE l'incarico di progettazione, D.L. e collaudo è stato affidato all'Arch. Giovanna La Franca con determinazione n. 559 del 03/06/2019;
- CHE sulla base dei superiori atti amministrativi, il progetto redatto è composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica;
 2. Elaborati Grafici;
 3. Computo Metrico Estimativo;
 4. Elenco Prezzi;
 5. Analisi dei Prezzi;
 6. Calcolo Incidenza Manodopera e Sicurezza;
 7. Documentazione fotografica;
 8. Cronoprogramma;
 9. Capitolato Speciale d'Appalto;
 10. Schema di Contratto;

e con il seguente quadro economico:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso al netto degli O. S.	€ 23.658,26	
A2) Incidenza costi sicurezza	€ 961,28	
Sommano i lavori a base d'asta		€ 24.619,54

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) IVA al 10% su €. 23.658,26	€ 2.365,83	
B2) Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016	€ 492,39	
B3) Oneri smaltimento in discarica	€ 2.000,00	
Sommano		€ 4.858,22
Importo complessivo progetto		€ 29.477,76

ACCERTATO:

- CHE il progetto rispetta le previsioni dell'art. 35 del D.P.R. n. 207/2010 (elaborati che fanno parte del progetto esecutivo);
- CHE la verifica ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e D.lgs 50/2016 ha avuto esito positivo favorevole;
- CHE i prezzi unitari applicati nel computo metrico estimativo derivano dal prezzario regionale 2018 e quelli non previsti derivano da apposita analisi dei prezzi e da indagini di mercato;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.lgs n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.lgs n. 81/2008 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale n. 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da definirsi **esecutivo**;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica n. 08 del 04/06/2019 espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;

CONSIDERATO:

- CHE è necessario ed urgente approvare il progetto esecutivo in oggetto per poter formulare la relativa richiesta di finanziamento presso l'Assessorato Regionale all'Istruzione e alla Formazione Professionale;

VISTO:

- il D.Lgs n. 267 18/08/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 riguardante "Norme sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la determina sindacale n° 12 del 31/01/2019 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città l'Arch. Anna Maria Rizzo;

PROPONE

1. **Approvare** il progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza, redatto tecnico comunale Arch. Giovanna La Franca, per un importo complessivo di €. 29.477,76, con il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso al netto degli O. S.	€ 23.658,26	
A2) Incidenza costi sicurezza	€ <u>961,28</u>	
Sommano i lavori a base d'asta		€ 24.619,54

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) IVA al 10% su €. 23.658,26	€ 2.365,83	
B2) Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016	€ 492,39	
B3) Oneri smaltimento in discarica	€ <u>2.000,00</u>	
Sommano		€ <u>4.858,22</u>
Importo complessivo progetto		€ 29.477,76

e composto dai seguenti elaborati:

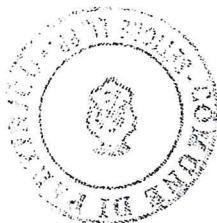
1. Relazione Tecnica;
2. Elaborati Grafici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco Prezzi;

5. Analisi dei Prezzi;
 6. Calcolo Incidenza Manodopera e Sicurezza;
 7. Documentazione fotografica;
 8. Cronoprogramma;
 9. Capitolato Speciale d'Appalto;
 10. Schema di Contratto;
2. **Dare atto** che il progetto sarà presentato all'Assessorato Regionale all'Istruzione e alla Formazione Professionale per il finanziamento ai sensi della "Legge 8 maggio 2018 n. 8, art. 10, commi 3 e 4 - Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale - Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici. Circolare attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo 772040 per le annualità 2019 e 2020";
3. **Dare atto**, inoltre:
- Che l'intervento ha carattere di urgenza in quanto causato da eventi non prevedibili e per il quale non è possibile il differimento nel tempo;
 - Che l'Ente Comunale è indisponibile a reperire nelle proprie casse le necessarie risorse per fare fronte alla copertura finanziaria dell'intervento, stante che con deliberazione di C.C. n. 46 del 10/10/2018 il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.lgs 267/2000;
 - Che il plesso scolastico in esame è censito all'ARES con la denominazione Scuola Materna Cap. Polizzi – piazza Mutilati del Lavoro e con il codice 0820544917 i cui adempimenti ARES sono stati effettuati;
4. **Dare atto**, infine, che si procederà all'aggiudicazione a mezzo gara aperta al miglior offerente;
5. **Dare mandato** al I° Settore Ufficio di segreteria generale di pubblicare il presente provvedimento:
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di intervenire.

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città;
che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Gallo;
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il proponente
(Ing. Giuseppe Gallo)



PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Manutenzione straordinaria del plesso scolastico destinato a scuola materna sito in Via Vicenza. Approvazione progetto esecutivo.

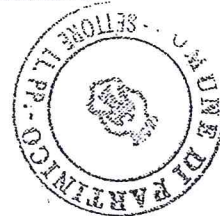
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li 14/06/19

Il Responsabile del Settore
Arch. Anna Maria Rizzo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
 parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.
					§

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li 14/07/2019

Il Responsabile del Settore
Il Responsabile del Settore
...Economico Finanziario...
Dott. Giuseppe Misuraca

Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile
Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI NO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. ARENA ROSARIO



IL SEGRETARIO GENERALE
GUARINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____ Il Responsabile della pubblicazione on line _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li _____

Il Segretario Generale
GUARINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.7 2009

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

Il Segretario Generale
GUARINO

